新築・リフォーム・借換に

JA住宅ローン



新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで
住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。
お気軽にＪＡへご相談ください。

変動金利型

基準金利	年 3.125 %
組合員特典	0.950 %
お取引軽減	1.000 %

最大軽減時金利

年 1.175 %

みらい設計10年固定型

基準金利	年 6.600 %
組合員特典	2.250 %
お取引軽減	1.000 %

最大軽減時金利

年 3.350 %

（11年目以降もずっと最大1.3%軽減）

みらい設計全期間固定型

基準金利	年 4.736 %
お取引軽減	1.000 %

最大軽減時金利

年 3.736 %

お取引による軽減内容	
軽減項目	軽減率
給与振込または年金振込を全額JAで行っている(本人)	0.50%
公共料金振替契約が2件以上ある 【電気・通信料(固定・携帯)・水道・ガス・NHK】	0.30%
JAカード(クレジットカード)に加入している	0.30%
積立式定期貯金(エンドレス型・毎月5,000円以上)または 定期積金自動満期(満期36万以上)の契約がある	0.20%
つみたてNISA口座・NISA口座での投資信託の購入がある	0.30%
JAネットバンクの利用登録がある	0.20%
同居家族の新規取引 （上記6項目で1項目に対して0.1%軽減、最大0.3%）	0.30%
JAマイホーム倶楽部、パートナー倶楽部の会員紹介である	0.30%
他行からの借換である	0.30%
※お取引軽減率は**最大1.0%**・みらい設計10年型の場合は**0.3%追加軽減**	

募集期間

令和８年11月１日 ～ 11月30日

休日ローン相談会開催中！

毎週日曜日　10：00～16：00
場所：ＪＡあわじ島本所会館2F

・利息キャッシュバックプランあり！
・三大疾病保障付団信選択可

＊借入条件については裏面の商品概要をご確認ください



お申し込み・お問い合わせは
ＪＡあわじ島　☎：0799-42-5220　FAX：0799-42-2238

〈支所〉
広田支所　TEL.45-1041
南淡支所　TEL.54-0831
西淡支所　TEL.36-2666
福良出張所　TEL.52-1230
榎列・中央支所　TEL.42-0024
阿万出張所　TEL.55-0345

JA住宅ローン商品概要

	ＪＡ住宅ローン	ＪＡ住宅ローン（100％応援型）	ＪＡ住宅ローン（借換応援型）
お使いみち	住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入・増改築・宅地の購入	住宅の新築・新築住宅の購入・中古住宅の購入・宅地の購入（頭金の準備にお悩みの方に）	他金融機関・住宅公庫等からの借換え（現在ご利用中の住宅ローンのお借換えに）
ご利用いただける方	借入時年齢・・・18歳以上65歳以下 最終償還時年齢・・・原則79歳以下 前年度税込年収・・・150万円以上 勤続年数　1年以上 ※ただし自営業者は3年以上	借入時年齢・・・18歳以上65歳以下 最終償還時年齢・・・原則79歳以下 前年度税込年収・・・300万円以上 勤続年数　1年以上 ※ただし自営業者は3年以上	借入時年齢・・・18歳以上65歳以下 最終償還時年齢・・・原則79歳以下 前年度税込年収・・・300万円以上 勤続年数・・・1年以上 ※ただし自営業者は3年以上 ※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用できません
ご融資金額	10万円以上1億円以内（10万円単位）	10万円以上1億円以内（10万円単位）	10万円以上8000万円以内（10万円単位）
ご融資期間	3年以上50年以内（1ヶ月単位）	3年以上50年以内（1ヶ月単位）	3年以上50年以内（1ヶ月単位）
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済で次のいずれかとなります。 ①毎月返済　②ボーナス月増額返済　③年2回返済(正組合員の方のみ)		
担保	ご融資物件に、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。保証機関の基準に従い、担保・保証人を提供いただく場合があります。		
保証料	前払方式・後払方式のいずれかよりご選択いただきます。 【前払方式】ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【後払方式】融資時に一律30,000円＋約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。		
団体信用生命共済	当JAが指定する団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します。ただし、9大疾病補償、三大疾病保障特約に係る保険料については、ローンの金利にJA所定の利率を上乗せする形でご負担いただきます）		
ご融資金利	特約固定金利選択型（3年・5年・10年）　固定金利型　変動金利型		

・ローンの申し込みに際しては、当JAおよび兵庫県農業信用基金協会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りする場合や、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
・金利情勢により金利の見直しを行う場合がありますので、お問い合わせの上お申し込みください。
・現在当JAの組合員でない方も出資をしていただければ組合員にご加入いただけます。
【資格要件】 当JAのエリアである南あわじ市にお住まいの方（予定の方を含む）

三大疾病保障付住宅ローン

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態（※）と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしもの時でも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となるJA住宅ローンです。

〇特徴

対象住宅ローン商品（JA住宅ローン（一般型）、JA住宅ローン100%応援型、JA住宅ローン借換応援型）の店頭金利に年+0.10%の金利を上乗せいただくことにより、死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」にて所定の状態（※）と診断された場合、共済金により住宅ローン残高を全額返済いたします。（各種軽減金利もあわせてご利用いただけますが、その場合も年＋0.10%分を上乗せさせていただきます）

（※）次の事項に該当した場合、ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

がん	保障期間中に初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
急性心筋梗塞	保障の開始日以後に生じた疾病により、急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
脳卒中	保障の開始日以後に生じた疾病により、脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

〇ご加入にあたっての留意事項

ご加入可能な年齢の範囲は、18歳から50歳までとなります。
健康状態を「三大疾病保障特約付団体信用生命共済被共済者加入申込書」で告知していただきます。健康状態によっては、ご加入をお断りする場合もありますのでご了承ください。
今までに悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては医師の診査に代えられる場合がございます。

〇JA三大疾病保障付住宅ローンご利用にあたっての留意点

JA三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。
本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際にお借入れの際には「三大疾病保障特約付団体信用生命共済被共済者加入申込書」に添付されている「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のご説明」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。
ローンのお申込みにあたりましては、上記団体信用生命共済の審査のほかに、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましてはお申込みをお断りすることがございますのでご了承ください。
お借換えにもご利用できますが、当JAで現在ご利用中の住宅ローンを本ローンに切り替えることはできません。